

はじめまして！！ アパマンショップ上賀茂店の朱猫です。

自称：引越マニアの私が、経験を元にお部屋探しのポイントを伝授します！！

さて！！今回は「社会人デビュー編」ということで
あたしが社会人になって初めて自分で家賃を払って
住んでいた部屋をご紹介しますっ☆

予算：共益費込6万 条件：独立洗面台・駅近

で探してたんですが、最後に残った候補は2件。

その1、駅徒歩15分・独立洗面台付き（でも小さいし共用部分が暗い）

その2、駅徒歩7分・独立洗面台なし（でもキレイでオートロック）

♪あなたなあ〜らどおするっ〜??

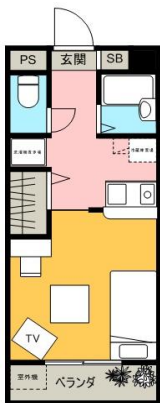


家賃：55,000円 水道代：2,000円

家賃も安いし、駅も近いし、日常清掃も行き届いてるので、あたしは
独立洗面台を諦めました☆やっぱり住んで安心出来るところがイイもんね。

実際、2年間住んでましたが、音が響くこと以外は無問題でした（笑）

正方形に近いので家具の配置もしやすい！！



← あたしはこんな感じで使ってましたが

ベッドを動かすとソファも置けちゃう♪→

部屋を広く使いたいならベッドは窓に沿って！！

ベランダへの動線だけ確保してね(´▽`)



○メリット○

ゴミ毎日回収... 毎日出せて指定袋も不要。溜めなくてイイので衛生的。

駐輪場が半地下... 雨風にさらされることなく安心して置いておける。

×デメリット×

音が響く... 鉄骨は響きやすく、足音や隣人のくしゃみまで(笑)

目隠しがある... せっかくの南向きなのに風通しが悪くカビの原因に

第2号

平成22年10月24日発行
上賀茂店

京都市北区上賀茂寺町口町6
TEL:075-703-2020

お気に入りポイント



カウンターキッチン

一人なら食事でもでき、バーカウンターとして大人な使い方も○

あたしが一目惚れしたのが「カウンターキッチン」。軽く食事出来るし、好きなものをディスプレイしたり。

ちなみにあたしは、ミニチュアのリキュールを並べてました♪



フログも見てね♪



アパログ携帯版はこちら!
http://www.apamanshop-kyoto.com/



< まとめ > 1つのポイントに限定せず、全体的な物件の

メリット・デメリットを比較して決めると入居後の不満が少なくなるよ。

次回は「シェア編」をご紹介します〜。お楽しみにっ(≥▽≤)♪