

ご来店ありがとうございました！さてさて……

突然ですが！！「**住**宅すごろく」という言葉を知っていますか？

家を取り巻く環境は、「人生(家族)すごろく」であるとか「住宅すごろく」と呼ばれ、その時のライフプランに合わせて、夫婦、家族と住まい方も変化して行きます。

いずれ賃貸から購入する場合がありますが、何度も住み替えを重ねることにより様々な失敗もするものです。

そんななかで、私の過去 **13回の引越し**の中で(大杉…



←写真の一番右に写っている人の話



失敗をお話しよう～！

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ①団地(2DK) 3人家族 ②社宅(2DK) 3人家族 ③マンション(3LDK) 4人家族 ④タウンハウス(5DK) 4人家族 ⑤戸建(5DK) 4人家族 ⑥タウンハウス(5DK) 4人家族 | ↓ | <ul style="list-style-type: none"> ⑦アパート(6帖 押入のみ キッチン、風呂なし) ひとり暮らし ⑧マンション(6帖 UB K ベランダ) ひとり暮らし ⑨タウンハウス(5DK) 4人家族 ⑩ビル(6帖 押入のみ キッチン、シャワー共同) ひとり暮らし ⑪借家(9帖 3帖 K2 UB ベランダ) ひとり暮らし ⑫ハイツ(2LDK 6帖 6帖 K10.5帖 BT 洗面 ベランダ) 2人家族 |
|--|---|---|

現在、縁あって、永住を考える良き住まいにたどり着いたのですが、もともと父が商社マンで転勤が多く(実際、小学校も3校行ってます…)によって、こんなにも引越しを経験しているのです。独立～結婚期(⑦～⑫)のお話になります↓

⑦



大学入学と同時に強制的に入寮。…と、いっても当時、新入学時両親と大学の学生課に行くと、風呂なし物件が何件か掲示されており、数件の中からしか、選択肢がなかった。家賃は12,000円。全5部屋。「寮」と名前がついていたが、木造平屋で家主さんの離れ。

家賃12,000円 敷金12,000円
キッチン共同、風呂(月・水・金のみ) 5号室…画家を目指す自由人 30歳ぐらい

- 1号室…エヴァと攻殻機動隊を愛するオタク 1回生
- 2号室…柔道部主将 3回生
- 3号室…自分 1回生
- 4号室…空室
- 5号室…画家を目指す自由人 30歳ぐらい

木造の昔のアパートである。入学して初めて、自分以外の友達が皆、ワンルームに住んでいたのを知りビックリした！ひとり暮らしとはこういう所に住むものなのか？と聞いていたから。電話は共同で10円を入れる年代モノのピンク電話。夜、友達とバカ話をしていると5号室の芸術家にうるさい!!!と怒られた。1号室のオタクは無理矢理、「トッスをねええ！」「老人Z」など、見たこともないマニアックなアニメビデオを観ようぜえ～と、よく部屋に遊びに来ていた。ある日、2号室の主将が家主に怒られていた。そっと、部屋を覗くと驚愕！まさにゴミ屋敷だ。翌日から自分の部屋にゴキブリが大量発生。(どうも、家主に怒られてバルサンを焚いたらしい)お陰で、寝ていると何匹も黒いのが身体を這っていた。しかし！部屋は、風も通るし、住まい心地は良かった。1年後、取り壊して退寮。楽しかったよ家主さん！

⑧



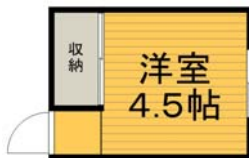
なにも無ければ、家賃12,000円のアパート暮らしだったのだが、家主さんも高齢で、廃業します。。。と、ここから憧れのワンルームマンションさがしが始まった。条件は4万円まで(当時・・・15年前の話ですよ)不動産屋さんに行き、家賃は4万円ぐらいです。と告げた。パンフで2件ほど予約して電話を待った。2ヶ月ぐらい経って留守番電話に「空きができました！」と入っていた。特になにも考えずに即、契約。

家賃40,000円 共益費3,000円
 礼金120,000円 敷金100,000円
 更新料100,000円(1年毎に)
 近隣のコインランドリーを利用

入居してから気づいたこと。日当たり・・・悪いなあ(ww 気づけよ！
 実は、このマンション南向きなんだが、物件の目の前(1m)に
 同じワンルームマンションがどどーんと建っていた。
 (あーそうか。。。だから、このマンションの3階は4,000円も高かったのかあ)

以後、人生において、部屋探しに重視するものは、やっぱり日当たりだなあ〜と考えるよう、学習した。
 ちなみに、日当たりが悪いとどんな不都合が起こるのか。友人の半地下の穴倉みたいなマンションに生活していた彼のクロゼットの巾着は全て緑色をしていた。そう、カビである。うそのような話だが、本当の話。
 真っ暗な部屋は止めた方が良い。また、このマンション、エアコンが無かった。夏場はUBで水浴びをしてなんとか凌いでいた。冬は、毎日のように鍋パーティーをしていたが、夏は友人がさーっぱりこなくなった。ああ〜エアコンって必要だなあってことも学習したよ。マンションってのは機密性が高い。
 当時、更新料が高かったのも、パチンコ屋でバイトして支払った。また、エアコン無しは次の夏に耐えられなくなり当時、スマップ、TUBE等のコンサート会場を作る重労働バイトをして、お金を作り、自分で設置したなあ〜。
 卒業と同時に、退去。ありがとう家主さん。そして、4年間、毎月仕送してくれた両親にも感謝。(月8万円)学生時代のひとり暮らし経験は、ほんと、何事にも変えがたい貴重で人間的に成長できた時期だったよ。

⑩



家賃18,000円 共益費4,000円
 礼金・敷金・更新 家賃の1ヶ月分
 電話ボックスのような共同シャワー室あり

さて、就職し、しばらく実家から勤務地まで通っていたんだが・・・遠いぞ！2時間もかかっている、あまりに時間ももたないで、再びひとり暮らしを再開しようと部屋探し。資格取得と貯金の為に、再び風呂なし生活へ。家賃18,000円。共同トイレ、シャワー。勤務が終わって、勉強→銭湯→映画鑑賞とひたすらその生活を送る。これまでの反省から、日当りの良さ、エアコン付きである。部屋の広さは4.5帖(でもフローリング)。ムダを一切省いたがやはり、風呂が欲しいと思うようになる。さらにコインランドリーも意外にお金がかかる。ビルの5階に住んでいた。エレベーターなしの5階はつらい！また、大通り沿いに建っていたので、引越して暫く、車の騒音に驚いた。通りと反対側の部屋だと、ここまで音は気にならないだろう。まあ〜慣れかな。何にしても安さには換えられない。18,000円でエアコンあり日当たり良好だから。

一度、友達が3人、遊びに来て、この部屋に4人入ったら、動くところが全く無く。あまりにも狭すぎるということで笑われた。勉強機はあったが、食卓はなく、アイロン台で料理を振舞うこともあった。家主さんが1階に住んでおり、一度、救急病院に連れてもらったことがあり、実は・・・命の恩人なのです！ありがとう家主さん。

⑪



家賃56,000円 共益費なし
 礼金 交渉して安く
 敷金 56,000円
 更新料 2ヶ月 → 1ヶ月に交渉

借家の改築物件である。入居者は自分ひとり。家賃は56,000円。
 1階は家主さんの倉庫。2階部分を住居に改築。
 これまでの経験から・・・日当りの良いところ、エアコン付き
 大通りから1本入って便利かつ静か、4.5帖は狭いので、広さが欲しいなあ・・・
 など、自分の中で条件が上がれば家賃も上がる。資格取得が出来たので
 ちょっと引越したくなり⑩のビルから近所に住み替え。
 初めて、室内洗濯機置場を手に入れた！これは快適。数年間コインランドリー
 の暮らしであったが、こんなにも暮らしが変わるのか(大げさだな)と思った。
 ちなみに、この借家になにも不満はなかった。(スゲー!!!)感謝！家主さん！！
 ある程度、望みを叶えようと思うと、相場にあった賃料の支払いが出来れば
 満足いくことが分かった。何かと我慢が減る。ま、家賃を上がればね。
 半年後、車を所有することになる。
 近隣でガレージを借りる。相場の25,000円である。
 うーむ。かなり財政を圧迫。。。苦しいぞ。

⑫



家賃77,000円 共益費4,000円
駐車場7,000円 礼金25万
敷金30万 更新料 2ヶ月分

結婚を期に引越し。これまでの住み替え経験から、目が肥えてきてしまったので、安かろう悪かろうって住まいには耐えられなくなった。かといって、納得の2LDKを選ぶと家賃が10万円ぐらいになってしまう。。。まず、ガレージ相場を現在の1/3(8,000円)以下になるような場所に絞った。

当然、田舎暮らし(w になるんだけど 何かを捨てなきゃイイものは得られない！場所以外は、家賃、設備、間取・・・など良い部屋にめぐり合えた。2階の部屋に住んだのだが、子供が出来て、1階にしておいたら良かった！！って後悔。妊婦に階段はつらい。また、ベビーカーなどの上げ下ろしは1階の方がいい。ファミリータイプはテラスがある物件は、布団を干すのも子供を遊ばせるのも、実に1階が都合が良い。設備に床暖房もあり、最高。新築から入居しました。2年間で退去。ありがとう家主さん！

そんなこんなで・・・

お部屋さがしは実に・・・

楽しい！！



これまで2,000人以上のお部屋さがしをお手伝いさせていただきましたが

様々なケースがあり、こだわりのある方もそうなんです・・・

逆に！

むか～し、入居するまでは、一切物件を見ません！(オイオイ!! 見ろよっ!!)って方もいましたよ。理由は、ダーツの旅のようなノリで、鍵渡しの当日までのお楽しみなんです～とか言っておられました(10年前の話です)

また、何度も、何度も授業の空き時間に、予約した物件出ましたあ～？とやってきてくれる方や(この女の子は、後にアパマンショップでアルバイトをしてもらい、パンフレットの地域情報ページをノリノリで作成してもらいました！ありがとう)

また、ご来店当日に、まさにピッタリの条件があつて即決される方など・・・**タイミング**ですね。ちょっと、ブログっぽく文体を崩して書きましてすみません・・・ここまで読んでくれてありがとう!!

良

きお部屋に出会えることをお祈り致しております。

快適で、楽しい思い出を作っていけると幸いですよ。

探します！！思いは本物です！！一緒に思い出作りを！お部屋さがしは人生の門出です。

楽しく、ドラマティックにお祝いしたいですね！